



IDARTES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

PERIODO:
09-06-25 AL 15-06-25

1. FECHA ELABORACIÓN: 15 6 25 2. No. INFORME 21 3. SEMANA No. 21

4. NOMBRE PROYECTO: CINEMATECA - TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN - PLANETARIO 5. DIRECCIÓN PROYECTO:

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No: 3292-2024 7. FECHA CONTRATO: 19 12 2024 8. VALOR CONTRATO: \$ 1.465.000.000,00

9. FECHA ACTA INICIO: 19 12 2024 10. FECHA DE TERMINACIÓN: 19 7 25 11. PLAZO: 6 Meses/días

12. PRORROGAS: N/A 13. SUSPENSIÓNES: 1 1/Mes 14. ADICIONES: \$ -

15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DE INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS*

16. CONTRATISTA: FUNDACIÓN ESPELETIA

17. CONTRATO INTERVENTORÍA No: 3297-2024 18. FECHA CONTRATO: 19 12 25 19. VALOR CONTRATO: \$ 210.000.000,00

20. FECHA ACTA INICIO: 19 12 25 21. FECHA DE TERMINACIÓN: 19 7 25 22. PLAZO: 6 Meses/días

23. PRORROGAS: N/A 24. SUSPENSIÓNES: 1 1/Mes 25. ADICIONES: \$ -

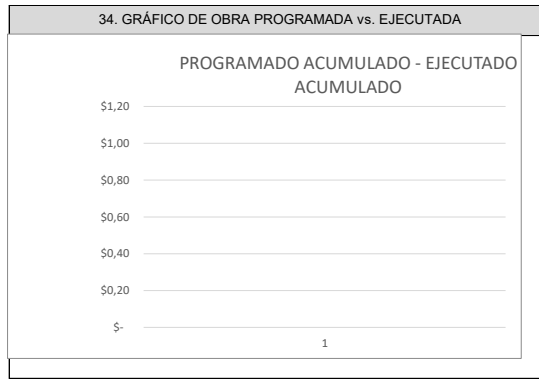
26. INTERVENTORÍA: HUPERNIKAO INGENIERÍA SAS

27. SUPERVISOR/APOYO A LA SUPERVISIÓN: Alexander Londoño Escobar

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

| 28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|--|--------------|-------------|--|---|
| NO SE CUENTA CON PROGRAMACIÓN DE OBRA A LA FECHA DADO QUE EL CONTRATISTA NO HA PRESENTADO DICHA PROGRAMACIÓN, ESTA SUJETA CON BASE A LOS RECORRIDOS FINALIZADOS DE TODOS LOS EQUIPAMIENTOS | | | | |
| SE DA REINICIO DEL CONTRATO DE OBRA EL 03 DE MARZO DE 2025 | | | | |
| FASE PRELIMINAR DIAGNÓSTICOS | 100% | 100% | Ya se realizaron visitas a los trece (13) equipamiento que estan estipulados dentro del contrato de obra | En revision de los otros equipamientos, se observa que para los demas esta pendiente la presentacion del presupuesto de cada uno con cantidades y valor |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| TOTAL | | | | |

| 33. CONSOLIDADO AVANCE DE INTERVENTORIA | | | | |
|---|-----------|------------|--|---------------------------|
| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
| Acumulado anterior | 76,11% | 76,11% | | 0% |
| Durante el periodo | 80,00% | 80,00% | | 0% |
| Acumulado Actual | 80,00% | 80,00% | | 0% |
| | SEMANA | ACUMULADO | | |
| Obra Programada | 0,000% | 0,000% | | |
| Valor de la Obra Programada | \$ 0,000 | \$ 0,000 | | |
| | SEMANA | ACUMULADO | | |
| Obra Ejecutada | 0,000% | 0,000% | | |
| Valor de la Obra Ejecutada | \$ 0,000 | \$ 0,000 | | |



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|-----------------------------|----------|---------------------|----------|-----------------------|--|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 20% | JORGE TRUJILLO | 1 | LUNES | F |
| RESIDENTE TÉCNICO | 100% | DAVID CAJAMARCA | 1 | MARTES | F |
| SISONA -SST | 0% | VICTOR MACHADO | 0 | MIÉRCOLES | F |
| PROFESIONAL SOCIAL | 0% | VIRGELINA ARIAS | 0 | JUEVES | F |
| INSPECTOR DE OBRA | 0% | DAVID CASTELLANOS | 0 | VIERNES | F |
| | | | | SÁBADO | |
| | | | | | LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S) |

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

CONTRATISTA

1- EL CONTRATISTA DENTRO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEBE SEGUIR LA CONTINUIDAD DEL CONTRATO DADO QUE NO HA PRESENTADO FORMALMENTE UNA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. POR ENDE, EL CONTRATO SIGUE EN EJECUCIÓN, DADO QUE SE PRESENTO EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, EL CONTRATISTA TRABAJARÁ EN LA RESPUESTA A LAS PRUEBAS ENTREGADAS POR LA ENTIDAD, SE REALIZA UNA NUEVA AUDIENCIA EL 11 DE JUNIO DE 2025 EN DONDE EL CONTRATISTA MANIFIESTA SOBRE LAS PRUEBAS PRESENTADAS Y LA NO PRESENTACION DE LA SUSPENSIÓN

INTERVENTORIA

1- LA INTERVENTORIA CONTINUA CON SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN CUANTO A LA ENTREGA DE LOS REPORTES SEMANALES Y TAREAS ADMINISTRATIVAS SOLICITADAS POR LA ENTIDAD, LA INTERVENTORIA ASISITIRÁ ASI COMO LO HA VENIDO HACIENDO EN LAS AUDIENCIAS GENERADAS LA INTERVENTORIA ASISTE A AUDIENCIA GENERADA EL 11 DE JUNIO DE 2025

2- LA INTERVENTORIA ACTUALMENTE SE ENCUENTRA TRABAJANDO EN LA REALIZACION DEL BORRADOR DE RESPUESTA DE LA PROCURADURIA CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1-PARA ESTA SEMANA SE REALIZÓ COMITÉ DE OBRA DE MANERA VIRTUAL, EN DONDE NUEVAMENTE NO HACE PRESENCIA EL CONTRATISTA DE OBRA A PREVIA CITACION REALIZADA PARA EL SEGUIMIENTO DE COMITÉ DE OBRA, PARA ESTA SEMANA NO SE REALIZÓ SESION DE AUDIENCIA, LA INTERVENTORIA SE ENCUENTRA EN LA ELABORACION DEL BORRADOR DEL OFICIO EMITIDO POR EL APODERADO DE LA FUNDACION ESPELETIA HACIA LA PROCURADURIA, ASI MISMO SE ESTAN REALIZANDO AJUSTES A LOS INFORMES SEMANALES DE LA INTERVENTORIA.

2- PARA ESTA SEMANA SE SIGUE SIN OBTENER RESPUESTA POR PARTE DE LA FUNDACION ESPELETIA CON RESPECTO AL COMPILADO DE LOS EXTRACTOS FINANCIEROS ASI COMO DEL PAGO DE LA FACTURA CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO.

6- PARA LA OBTENCION DE LOS PORCENTAJES REPORTADOS EN ESTE INFORME ES CON BASE A LOS TIEMPOS DE DURACION DEL CONTRATO, CON BASE A LOS DIAS TRANSCURRIDOS, DADO QUE NO SE CUENTA NI CON PROGRAMACION NI FLUJO DE CAJA PRESENTADO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

ING. DAVID CAJAMARCA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ING. JORGE ELIECER TRUJILLO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

KEYVEEN GUILLERMO CASTRO
REPRESENTANTE LEGAL